

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU , COMUNA COZIENI**  
**CONSILIUL LOCAL COZIENI**

**HOTĂRÂRE**

**Privind declararea ca bun de uz și de interes public local a unor imobile – terenuri situate în comuna Cozieni, județul Buzău**

Consiliul Local al Comunei Cozieni, județul Buzău, întrunit în ședință legal constituită,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Cozieni, în calitatea sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cozieni;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care rezultă că imobilele nu au fost solicitate pentru reconstituire/constituire în temeiul legilor fondului funciar sau în baza Legii nr.10/2001, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;
- Documentațiile tehnice întocmite de către Nanescu Constantin PFA, în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor - terenuri;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a)** Prevederile art. 44 alin. (1), alin. (5) și alin. (7), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b)** Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** Prevederile art.289 alin. (7), (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d)** Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se declară ca fiind bunuri de uz și interes public local a următoarelor imobile-terenuri, situate în comuna Cozieni, județul Buzău, după cum urmează:

**a)** teren în suprafață de 2650 mp , categoria de folosință neproductiv, situat în tarlaua 75, parcela 2825, comuna Cozieni, județul Buzău, satul Valea Roatei, identificat conform planului de amplasament și delimitare prevazut în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre;

**b)** teren în suprafață de 1247 mp , categoria de folosință neproductiv, situat în tarlaua 100, comuna Cozieni, județul Buzău, satul Teișu, identificat conform planului de amplasament și delimitare prevazut în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre;

c) teren în suprafață de 1196 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în tarlăua 100, comuna Cozieni, județul Buzău, satul Teișu, identificat conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre;

d) teren în suprafață de 1300 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în tarlăua 70, parcelele 2594-2597, comuna Cozieni, județul Buzău, satul Punga, identificat conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în **anexa nr.4** la prezenta hotărâre;

e) teren în suprafață de 2001 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în tarlăua 100, parcelele 2501-2502, comuna Cozieni, județul Buzău, satul Pietraru, identificat conform planului de amplasament și delimitare prevăzut în **anexa nr.5** la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se însușesc documentațiile cadastrale – Schițe de teren, **Anexele nr. 1- 5**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară „prima înregistrare imobil” în favoarea comunei Cozieni, județul Buzău, a imobilelor descrise în articolele 1 – 2 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre, este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri **hotărârile consiliului local Cozieni nr.31,32,33/31.10.2023, hotărârea nr.35/28.11.2024, hotărârile nr.8,9,10/31.01.2024 se abrogă.**

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Cozieni, Primarului comunei Cozieni, Instituției Prefectului-Județul Buzău, în condițiile și termenele prevăzute de lege, persoanelor și autorităților interesate.

Cozieni, 30.04.2024

Nr. 22

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Badiceanu Cristinel

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cozieni, județul Buzău, în ședința <<ordinară>> din data de 30.04.2024 cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de, 10 voturi „pentru”, - voturi „împotriva”, 1 și voturi „abțineri”, din 11 consilieri prezenți, din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

ANEXA 1



Schita anexa la HCL NR. 22/30.04.2024

Scara 1:1000

Extravilan Cozieni Tarlaua 75 Parcela 2825



Inventar de coordonate teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	423907.965	615974.969
15	423939.914	615962.103
16	423962.901	615917.656
1	423964.978	615913.084
2	423965.723	615933.849
3	423965.013	615958.553
4	423965.182	615967.918
5	423967.818	615974.193
6	423968.041	615980.271
7	423967.757	615984.820
8	423964.262	615988.383
9	423963.908	615988.737
10	423952.078	615981.374
11	423908.121	615996.616
12	423892.136	616006.305
13	423870.804	615982.107

S=2650 mp

Intocmit  
Nanescu Constantin  
Aut BZ-0126/2009

CONSTANTIN  
NANESCU

Scanned digital de CONSTANTIN NANESCU  
Dn: cm=CONSTANTIN NANESCU, sn=NANESCU,  
givenName=CONSTANTIN,  
serialNumber=201104209CN54,  
email=costnanescu@gmail.com, ou=ANCIPI S.C.BZ  
126, s=RAJON BUZAU, st=BUZAU, c=RO  
Data: 2024.01.17 19:04:00 +02'00'

ANEXA NR 2



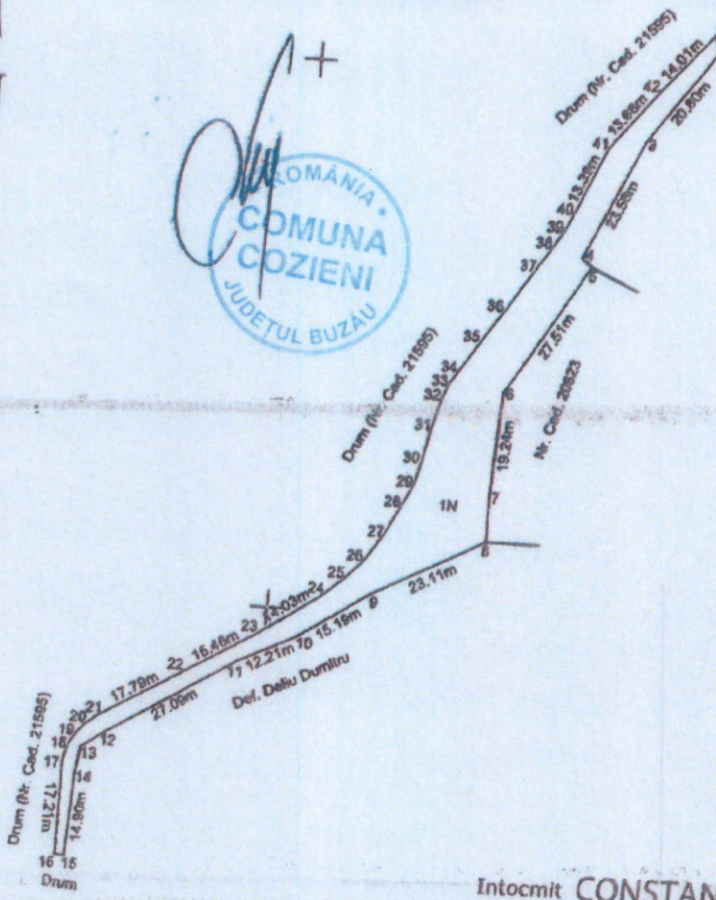
Schita anexa la HCL NR. 22 / 30.04.2024  
Intravilan Teisu, Tarlaua 100



425200

425100

425100



- d1-2=3.53 m
- d4-5=2.80 m
- d7-8=5.10 m
- d12-13=5.15 m
- d13-14=5.17 m
- d15-16=1.78 m
- d17-18=3.39 m
- d18-19=2.30 m
- d19-20=2.09 m
- d20-21=2.28 m
- d24-25=4.85 m
- d25-26=4.86 m
- d26-27=5.79 m
- d27-28=6.51 m
- d28-29=4.17 m
- d29-30=4.32 m
- d30-31=6.26 m
- d31-32=6.14 m
- d32-33=2.68 m
- d33-34=2.63 m
- d34-35=6.82 m
- d35-36=7.01 m
- d36-37=9.33 m
- d37-38=4.82 m
- d38-39=3.30 m
- d39-40=3.62 m

Intocmit CONSTANTIN  
NANESCU CONSTANTIN

Data: 31.10.2023

Semnificatia de COBĂŢĂNEŞU NADEIU  
DE DRUM CONSTANTIN NANESCU  
gratificatiune=CONSTANTIN NANESCU  
participanta=201104290354  
email=constantin.nanescu@gmail.com, NANESCU B.T.  
B.T. 126, BUCUR, BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU C-RO  
Data: 2023.11.27 12:00:15 v=2700

817100

817200

ANEXA NR. 3

SCHITA ANEXA la HCL NR. 22/30.04.2014

Intravilan Teisu, Taraia 100

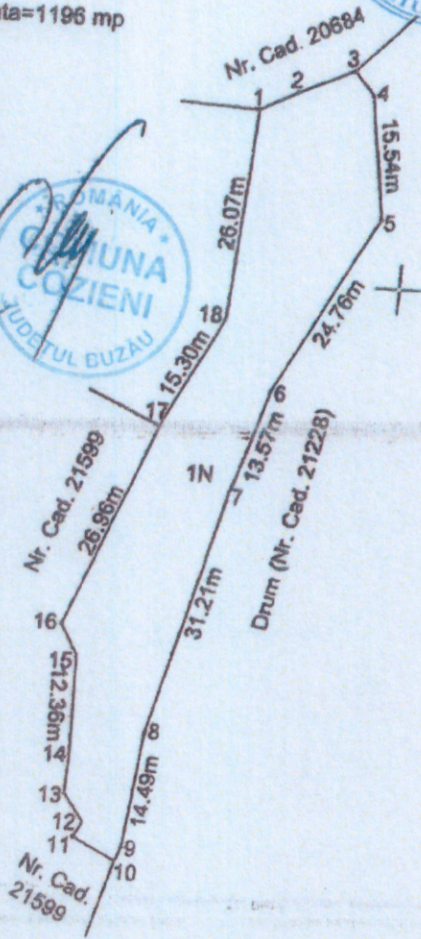
Suprafata=1196 mp



425300



425300



- d1-2=5.21 m
- d2-3=7.73 m
- d3-4=3.84 m
- d9-10=1.83 m
- d10-11=6.10 m
- d11-12=2.12 m
- d12-13=4.36 m
- d13-14=4.81 m
- d15-16=4.58 m

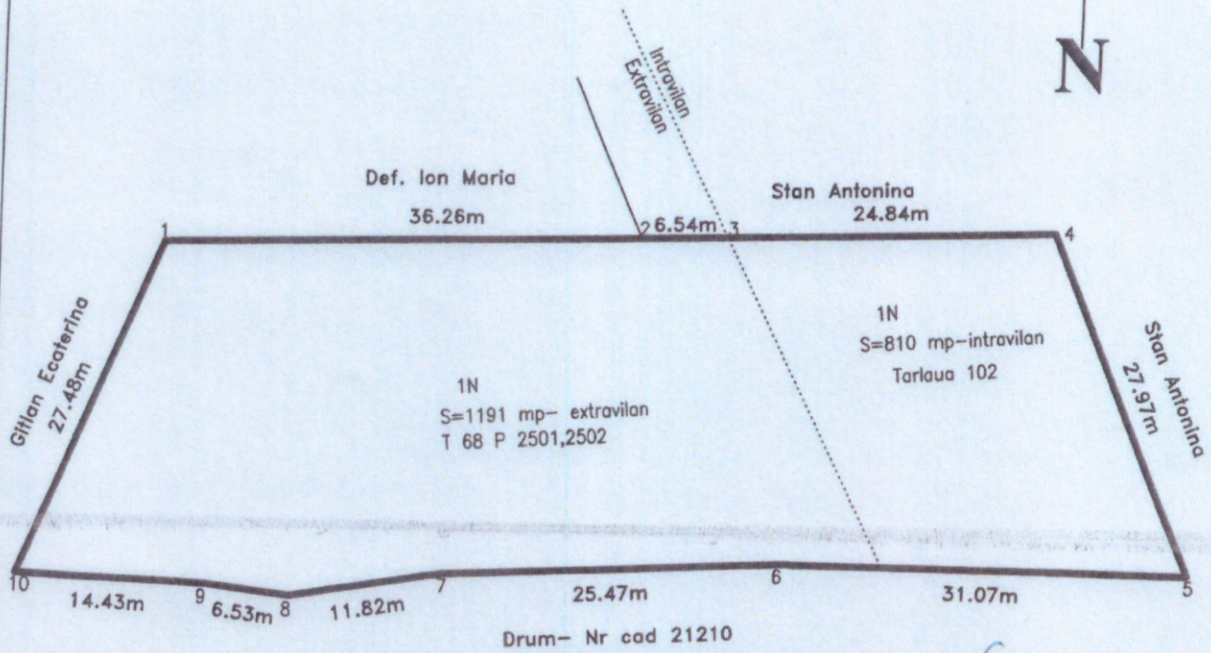
Intocmit  
NANESCU CONSTANTIN

617200



ANEXA 5

Schita anexa la HCL NR. 22/30.09.2024  
 Scara 1:500  
 Intravilan Pietraru Tarlaua 102  
 Extravilan Cozieni Tarlaua 68 Parcelele 2501,2502



Inventar de coordonate teren

E(Y)	N(X)
615998.875	423974.261
615988.041	424000.047
615956.676	423999.176
615956.676	423999.176
615920.430	423998.172
615909.797	423972.830
615924.218	423972.252
615930.703	423971.499
615942.365	423973.420
615967.804	423974.624

S= 2001 mp



Intocmit  
 Nanescu Constantin  
 Aut BZ-0126/2009

CONSTANTIN  
 NANESCU

Semnat digital de CONSTANTIN NANESCU  
 CNR: CNR=CONSTANTIN NANESCU; serial=NANESCU;  
 gueryName=CONSTANTIN;  
 serialNumber=201104209CNSA;  
 email=constantin.nanescu@gmail.com; num=ANCFR B.C. BZ  
 126; s=MUN. BUZAU; s1=BUZAU; c=RO  
 Data: 2024.01.17 10:45:46 +02'00'