

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI COZIENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren ce aparține domeniului privat al Comunei Cozieni, în suprafață totală de 2360 mp

Consiliul local Cozieni, judetul Buzau, intrunitin sedinta ordinara,
Având în vedere

-referatul de aprobare al primarului comunei Cozieni, în calitate de initiator al proiectului;

-raportul de specialitate al seceratrului general al comunei Cozieni;

Ținând cont de prevederile:

-art. 354, alin.(1) – (2), art. 362, alin. (1) si alin.(3),coroborat cu prevederile art. 302 – 303 , art. 306, alin.(1) –(3), art. 308 – 314, art. 316 – 322, art. 324 – 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 861, alin (3) și art 871-873 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139,alin.(3), lit. g) și a prevederilor art.196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă **Studiul de oportunitate** conform **Anexei nr.1**, la prezenta hotărâre, cu privire la inițierea procedurii de concesionare a unei suprafete de teren, situate in intravilanul satuluiCozieni, ce aparține domeniului privat al Comunei Cozieni, în suprafață totală de **2360 mp**, identificată prin **CF 21768**, nr. cad. 21768, categoria de folosință ”curți, construcții”.

Art.2.Se însușește Raportul de evaluare nr.105/30.07.2025, întocmit de către ing.Enache Ion, expert evaluator-membru titular ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a imobilului – teren identifcat la art.1.

Art.3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a parcelei de teren descrise la art. 1.

Art.4. (1) Se aprobă caietul de sarcini, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului mai sus menționat, conform **Anexei nr. 3**, la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform **Anexei nr. 4**, la prezenta hotărâre.

Art.5. Durata concesiunii este de **49 ani**, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 6. Redevența anuală de la care pornește licitația publică de concesionare este de **1240 lei/an**.

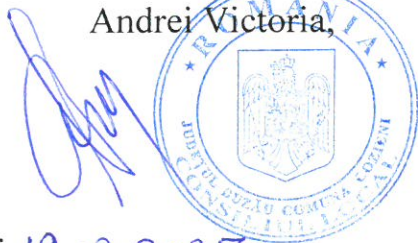
Art.7. Se împuternicește primarul comunei Cozieni, dl. Somoiaș Valerica Robert să semneze contractul de concesiune cu ofertantul câștigător.

Art.8. Primarul comunei Cozieni prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Secretarul general al comunei Cozieni va asigura transmiterea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Andrei Victoria,



Cozieni, 19.08.2025

Nr. 43

Contrasemneaza,

Secretar General Comuna,

Bădiceanu Cristinel

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Cozieni în ședința ordinară din data de 19.08.2025, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de 10 voturi "pentru", ... "abțineri" și ... voturi "impotriva", din numărul total de 11 consilieri în funcție și .. consilieri prezenți la ședință".