

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL COZIENI

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea vanzării cu drept de preemțiune a unui teren
concesionat , în suprafața de 2040 mp, proprietate privată a comunei*

Consiliul Local al Comunei Cozieni, județul Buzau:

Având în vedere:

- cererea domnului Manolache Cornel, administrator al SC.DRAGOSIM COM SRL, înregistrată la nr .1080/10.03.2026, prin care și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2569/23.08.2012;
- referatul de aprobare al primarului comunei Cozieni;
- raportul compartimentului de specialitate;
- prevederile art.364 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c și alin (6) lit.b, art.139, alin.(1) coroborat cu prevederile și art.243 alin(1) lit. a și art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind vânzarea terenului concesionat, în suprafața de 2040 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Cozieni.

Art.2. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului concesionat , proprietate privată a comunei Cozieni, în suprafață de 2040 mp, situat în comuna Cozieni, satul Cozieni, identificat prin NC 20400, în favoarea SC.DRAGOSIM COM SRL.

Art.3. Terenul prevăzut la art.1 este înscris în CF nr. 20400 a UAT Cozieni, cu numărul cadastral 20400 și este indentificat conform extrasului de carte funciara pentru informare, document prevăzut în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Pretul de vânzare al terenului este cel stabilit prin raportul de evaluare – 15400 euro, ținând cont de cursul euro la data efectuării plății.Pretul va fi plătit integral anterior încheierii contractului de vânzare cumpărare în forma autentică.

Art.5. Taxele notariale cu privire la întocmirea contractului de vânzare-cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.rimarul comunei Cozieni să semneze contractul de vânzare – cumpărare

Art.6. Redevența va fi achitată până la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Cozieni să semneze contractul de vanzare – cumparare.

Art.8. La data încheierii contractului de vanzare-cumparare al terenului contractul de concesiune nr.2569/23.08.2012 înceteaza.

Art.9. Secretarul general al comunei va asigura transmiterea prezentei hotarari autoritatilor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**Contrasemneaza,
Secretar general al comunei,
Badiceanu Cristinel**

Cozieni, 30.03.2026

Nr. 6

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Cozieni in sedinta din data de 30.03.2026, cu respectarea prevederilor OUG.nr.57/2019, privind administratia publica locala, cu un numar de 11 voturi pentru, 0 abtineri si 0 voturi impotriva, din numarul total de 11 consilieri in functie si 11 consilieri prezenti la sedinta