

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL COZIENI**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea vanzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privata a comunei Cozieni, aferent imobilului casa de locuit, situat in comuna Cozieni, sat Balanesti, zona Facaiana*

Consiliul Local al Comunei Cozieni, judetul Buzau:

Având în vedere:

-cererea doamnei Usurelu Norica, inregistrata la nr .5396/28.10.2025, prin care si-a exprimat optiunea de cumparare a terenului aferent constructiei, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 62/15.01.2004;

- referatul de aprobare al primarului comunei Cozieni;

-raportul compartimentului de specialitate;

-prevederile art.364 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile HCL nr.../2025 privind aprobarea raportului de evaluare a terenurilor;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c si alin (6) lit.b, art.139, alin.(1) coroborat cu prevederile si art.243 alin(1) lit. a si art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vanzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privata a comunei Cozieni, in suprafata de 577 mp, situat in comuna Cozieni, satul Balanesti, zona Facaiana, identificat prin NC 21535, doamnei Usurelu Norica.

**Art.2.** Terenul prevazut la art.1 este in scris in CF nr. 21535 a UAT Cozieni, cu numarul cadastral 21535 si este indentificat conform extrasului de carte funciara pentru informare, document prevazut in anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare

**Art.3.** Se **imputerniceste** primarul comunei Cozieni sa semneze contractul de vanzare – cumparare.

**Art.4.** Secretarul general al comunei va asigura transmiterea prezentei hotarari autoritatilor și persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al comunei,**  
**Badiceanu Cristinel**

**Cozieni, 29.12.2025**

**Nr.69**

*Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi pentru ... voturi impotriva si ... abtineri*