

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 7 din 13/05/2026. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/COZIENI	

Încheiat astăzi, 20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 47453/13/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei COZIENI tarlăua 39, parcela 1496, 1494, 1500, categoria de folosință Fâneată, identificat prin nr. Cadastral 20612, și număr carte funciară 20612, în suprafață de 0.6200, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de BANICA EDUARD CATALIN, DASCALU LUCRETIA ADRIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], [REDACTED], identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) serie [REDACTED] nr [REDACTED], eliberat (ă) de SPCLEP PARSCOV, SPCLEP OTOPENI, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], [REDACTED] bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara, telefon 0745094975, 0745094975, fax e-mail topocardinalproiect@yahoo.com, topocardinalproiect@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 20612, nr. cadastral 20612, suprafață 6200 m.p, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 7/13.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47453, pentru terenul agricol în suprafață de 0.6200 m.p. depusă de BANICA EDUARD CATALIN, DASCALU LUCRETIA ADRIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 47453/13/05/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariacozieni.ro, în data de 20.02.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariacozieni.ro, în data de 20.07.2026

 Primar, Somolag Valerica Robert Semnătura L.S. 2	
Secretar general, Badiceanu Cristinel Semnătura	Consilier, Badiceanu Liana Daniela Semnătura