

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 11 din 14/05/2026. (zi/lună/an)
Primăria BUZAU/COZIENI	

Încheiat astăzi, 21.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 47605/14/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei COZIENI tarlaua 39, parcela 1485,1486,1489,1494, categoria de folosință fânață, identificat prin nr. cadastral 20611, și număr carte funciară 20611, în suprafață de 2.5400, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul BUZAU, depusă de BANICA EDUARD CATALIN, DASCALU LUCRETIA ADRIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED], [REDACTED] identificat/identificată cu CI standard, CI standard, (CI/BI) seria [REDACTED], nr. [REDACTED] eliberat (ă) de SPCLEP PARSCOV, SPCLEP OTOPENI, cetățenia ROMANA, ROMANA, naționalitatea ROMANA, ROMANA, cu domiciliul în localitatea str [REDACTED] [REDACTED] bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara, telefon 0745094975, 0745094975, fax e-mail topocardinalproiect@yahoo.com, topocardinalproiect@yahoo.com, cetățenia ROMANA, ROMANA, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.

20611, nr. cadastral 20611, în suprafață de 25400 m.p, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 11/14.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47605, pentru terenul agricol în suprafață de 2.5400,, depusă de BANICA EDUARD CATALIN, DASCALU LUCRETIA ADRIANA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 [alin. \(1\)](#) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 47605/14/05/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site primariacozieni.ro, în data de 14.05.2026
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(6\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 [alin. \(5\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ [alin. \(3\)](#) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 [alin. \(2\)](#) și [\(3\)](#) din normele metodologice, până la data 20.08.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site primariacozieni.ro, în data de 21.07.2026.

Primar, Somoiaș Valerica Robert Semnătura L.S.	
Secretar general, Badiceanu Cristinel Semnătura	Consilier, Badiceanu Liana Daniela Semnătura

